

HUOMAUTUS: GUNILLANTIEN ja REIHERINTIEN KAAVAAN (OAS 1333-00/17)

Edellinen, voimassa oleva kaava 2017, neuvoteltiin yhteisymmärryksessä asukkaiden ja kaavoittajan kanssa. Se kohtuullistettiin sopimaan pienkiinteistöalueen reunarakentamiseen. Kaava mahdollistaa paikalle rakennettavaksi 8.600 m² viiteen kerrokseen. Nyt uudessa ehdotuksessanne rakennusmassa on kasvanut 11.250 kerrosneliöön ja seitsemään kerrokseen. Tämä on kohtuutonta, eikä ole missään tapauksessa hyväksyttävää.

Perustelut ja vastaperustelut

Huomioitava on, että rakennuttajien järjestämä suunnittelukilpailu oli julistettu vuonna 2016 keväällä, tämä vahvistettu kaava oli jo kaavoittajan tiedossa, koska se oli jo tuolloin neuvoteltu ja vähintäänkin uuden suunnitelman kestäessä, tieto on ollut mahdollista toimittaa suunnittelijalle. Rakennuksen suunnittelija ei tätä tietoa kiistänyt saaneensa, kasvokkain asiasta keskustellessamme. Hän puolusti massan kasvattamista ainoastaan ”edullisen” rakennusratkaisun saavuttamiseksi.

Massan kasvattaminen on tietysti myös suunnitelman tilanneen rakennuttajan etu. Sellaista ei ollut tietenkään aiheellista ottaa esille, kun vahvistettuun kaavaan merkitty rakennusoikeus sanoo muuta ja rakennuttajan intressi on vastoin voimassa olevaa kaavaa, jolla myös nykyisten asukkaiden asuinolosuhteita tulee turvata.

Ei ole mielekästä nostaa rakennuskorkeuksia ja rakennusmassoja kaksikerroksisten talojen vieressä. Tämän kaltaisen rakennustoiminnan seurauksena, ei pientaloalueen luonne ole enää entisensä. Hankkisitko sinä, lukijani, omakotitalon ”kivitalon pihalta”. Kaikkia asumismuotojen tulee antaa elää ja niitä tulee kunnioittaa. Vain siten voimme säilyttää terveen, monimuotoisen kaupunkimme.

Vaatus

Rakennusprojekti on sovitettava olemassa olevaan 2017 kaavaan.

Minä ja perheeni, alueen entisinä ja nykyisinä pientaloasukkaina (43 vuotta), puolustan vahvistetun kaavan rakennusoikeutta, pientaloalueen reunarakentamiseen paremmin soveltuvaksi. Kaavoittajaan tulisi voida luottaa.

Rakennus sinänsä on tyylikäs ja sopii matalampana maisemaan ja jo rakennettuun ympäristöön.

Uusien rakennusten sijaintia tulisi myös tarkistaa, koska Reiherintien leventäminen (raitiotien käyttöön) on viisainta suorittaa toistaiseksi rakentamattoman tontin puolelta, kuin jo rakennetun tontin puolelta, josta on jo kertaalleen lohkaistu pala tien käyttöön.

Olisiko mitenkään mahdollista, että liikennesuunnittelija toimisi yhteistyössä kaavoittajan kanssa. Nyt paikalla ollut kaavoittajan edustaja ei tiennyt raitiovaunuraiteesta tai tien leventämistarpeesta. Voisimmeko me, alueen asukkaat, saada myös näistä Reiherintien liikennesuunnitelmista uutta tietoa. Entinen tieto on varmasti jo vanhentunutta. En löydä verkosta enää edes noita vanhoja suunnitelmia.

Hannu Kuukkanen

Svanströmintie 46

00840 Helsinki

hannu.kuukkanen@elisanet.fi

040 720 6432